

Информация
о проведенной экспертизе НПА муниципального образования
городского округа Истра Московской области.



Заключение

по результатам экспертно-аналитического мероприятия по экспертизе проекта
Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской области «О внесении
изменений в Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от
06.02.2020 № 4/1 «Об утверждении на 2020 год прогнозного плана приватизации
имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области»
(далее – Проект Решения).

Заключение подготовлено Контрольно-счетным органом городского округа Истра Московской области (далее – КСО) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее – БК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом городского округа Истра Московской области, стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы», утвержденным председателем КСО 21.11.2019 года.

При проведении экспертизы Проекта Решения учтены положения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 18, 20 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», Закона Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п.п. 5, 6 статьи 2 Положения «О Контрольно-счетном органе городского округа Истра», утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 12.04.2017 г. № 19/3.

Целью проведения экспертизы Проекта Решения является его соответствие нормам действующего законодательства.

Представленный Проект Решения подготовлен и вынесен на рассмотрение и принятие Советом депутатов городского округа Истра Управлением по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра.

КСО рассмотрен Проект Решения, пояснительная записка и экономическое обоснование к Проекту Решения, представленные начальником Управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра.

Проектом Решения предлагается внести изменения в перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году:

- имущественный комплекс бывшей базы отдыха «Палаточный городок», расположенный по адресу: Московская обл., с/п Бужаровское, д. Ламишино в количестве 3 объектов и 1 земельного участка. Способ приватизации ст.18 Закона № 178-ФЗ (продажа на аукционе);

- бывшее административное здание, расположенное по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Новопетровское, д. Деньково, д. 76 и земельный участок. Способ приватизации ст.18 Закона №178-ФЗ (продажа на аукционе);

- имущественный комплекс бывшего военного городка № 310, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Новопетровское, с. Новопетровское, в/г № 310 в количестве 21 объекта и 1 земельного участка. Способ приватизации ст.18 Закона №178-ФЗ (продажа на аукционе).

На основании представленного Проекта Решения КСО сформулированы выводы и предложения.

КСО рассмотрены материалы, представленные к Проекту Решения и отмечено, что в соответствии с статьёй 16 Закона № 131-ФЗ владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, относится к вопросам местного значения городского округа.

Подпунктом 5 пункта 7 статьи 21 Устава муниципального образования «городской округ Истра» Совет депутатов определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Принятие данного Проекта Решения повлечет изменение величины доходов бюджета городского округа Истра.

В соответствии с статьёй 62 БК РФ неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии с статьями 41, 42 и 46 настоящего Кодекса, в том числе за счёт доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Включение муниципального имущества, не используемого для вопросов местного значения муниципального образования городского округ Истра, в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год не противоречит требованиям Закона № 178-ФЗ.

Представленный Проект Решения в целом соответствует нормам бюджетного законодательства.